

Số: 616 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 04 năm 2016

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 433/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số NTG0779/16/EXIMA ngày 14/03/2016 của Công ty CP thẩm định giá EXIM;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 17/2016/HĐĐG-TVKH ngày 08/04/2016 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa với Chi nhánh Công ty cổ phần Đấu giá và dịch vụ bất động sản Thiên Việt – tại Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo số 53/TB-TVKH ngày 08/04/2016 của Chi nhánh Công ty cổ phần Đấu giá và dịch vụ bất động sản Thiên Việt – tại Khánh Hòa;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận số H 07200 do UBND thành phố Nha Trang cấp cho bà Dương Thị Ngọc Phương ngày 29/12/2005 thì lô đất có diện tích 81,4m², loại đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng lâu dài.

+ Tài sản gắn liền trên đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Sơ đồ mặt bằng hiện trạng tỷ lệ 1/100 do Công ty TNHH tư vấn và Đầu tư xây dựng Bắc Nam xác lập thì tài sản trên đất là nhà 05 tầng, tường gạch, mái BTCT + ngói, nền gạch hoa + gạch men, cửa gỗ sắt kính, hệ vệ sinh hoàn chỉnh. Diện tích xây dựng 81,40 m², Tổng diện tích sử dụng chung 269,20 m², Chất lượng còn lại 52%.

2. Giá khởi điểm: **14.986.996.000** đồng

(Ghi bằng chữ: Mười bốn tỷ chín trăm tám sáu triệu chín trăm chín sáu nghìn đồng)

3. Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 ngày 12/04/2016 đến 17 giờ 00 ngày 12/05/2016 tại trụ sở Chi nhánh Công ty .

4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 8 giờ 30 ngày 20/05/2016 tại Trụ sở Chi nhánh Công ty cổ phần Đấu giá và dịch vụ bất động sản Thiên Việt, số 227B đường Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Cục Thi hành án thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Thông báo cho bà Dương Thị Ngọc Phương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan quyền được nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc trong trường hợp ông, bà nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trong quá trình giải quyết thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Lộc Thọ, NT;
- Viện KSND T. Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Cục THA dân sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Xuân Quang

Số: 644 /TB-THADS

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 4 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 305 ngày 25 tháng 6 năm 2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 164/QĐ-CTHA ngày 27 tháng 08 năm 2012 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án về việc thỏa thuận giá tài sản của các đương sự ngày 11/10/2013 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại tổ dân phố số 03, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (của bà Huỳnh Thị Ngọc Hà) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 372972, số vào sổ H01815 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 13/6/2008, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: 28; Tờ bản đồ số: 55;
- + Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.
- + Diện tích: 190 m².
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 190 m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- + Ghi chú:
 - 34,9 m² đất thuộc khu vực quy hoạch đường giao thông (DGT)
 - 2,8 m² đất thuộc khu vực hành lang bảo vệ thành (DDT)

Giá khởi điểm: 935.576.126 đồng

(Bằng chữ: Chín trăm ba mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi sáu nghìn một trăm hai mươi sáu đồng)

Thời hạn đăng ký mua tài sản bán đấu giá: từ 14/4/2016 đến 16g ngày 13/5/2016 tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa.

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 20/5/2016

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Khánh Hòa

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa

Địa chỉ: số 13 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: 058.3828.667

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- UBND thị trấn Diên Khánh;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Mạnh Hùng